RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione Comunale di Camisano Vicentino ha previsto di inserire per l'anno 2020 nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni la seguente area di proprietà comunale:

L'area è ricompresa in una Zona classificata dal PRG come "Zone soggette a Piani Esecutivi/Perimetro strumenti attuativi vigenti" (P. di L. "Piazza della Repubblica") individuato nella Tavola Grafica con il numero 2.

L'area oggetto di intervento risulta avere una superficie di circa mq. 1.256 ed è individuata al catasto terreni al foglio 13 mappali 1143 – 1144 – 1145 - 744;

Nel Piano Urbanistico "Piazza della Repubblica" l'area interessata risulta avere una destinazione a "verde pubblico" ed è ubicata alla fine di via Feriani in prossimità dell'argine del Fiume "Poina" come meglio individuato nelle Tavole grafiche a corredo della presente Variante;

Il Piano Urbanistico denominato "Piazza della Repubblica", risulta concluso, il collaudo è stata approvato con Deliberazione Consiliare n. 58 in data 29.09.2011 e le aree ed opere sono state cedute all'Amministrazione Comunale con Atto del Notaio CORRADI Cesare di Piazzola sul Brenta in data 13 Dicembre 2011 Rep.n. 87.220;

Con la presente variante urbanistica si prevede di modificare la destinazione d'uso dell'area interessata in un lotto a destinazione residenziale in analogia ai lotti limitrofi ovvero come zona C2b – Zona residenziale estensiva. Nello specifico per tale zona, ai sensi dell'Art.44 delle Norme Tecniche di Attuazione, valgono in parte i parametri edificatori vigenti al momento dell'approvazione dello Strumento urbanistico attuativo.

Il nuovo interventi sarà regolato dai seguenti indici urbanistici:

Superficie Lotto mq. 1.256
Volume massimo realizzabile mc. 1.696;
Superficie Coperta mq. 188,50;
Altezza massima di ml. 9,00;
N. 3 piani fuori terra;
Distanze dai Confini: 5,00 mt.
Distanze dai fabbricati: 10,00 mt.

L'edificazione sarà soggetta ad intervento diretto in quanto sono presenti in tale area tutte le opere di urbanizzazione e tutti i servizi necessari;

Per tale variante urbanistica verrà adottata dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 35 L.R. 11 in data 16/02/2010 e con le modalità di pubblicazione previste dall' art. 18 della L.R. 11/2004;

Elenco elaborati:

- Tavola n. 13.3.d – P.R.G. Vigente/Variante
- Tavola 1 – PRG vigente
- Tavola 2 – PRG variante
- Tavola 3 – Planimetria lotto;